



KODA BY KODASEMA

MOVABLE HOUSING SOLUTIONS

KODA LOFT EXTENDED

EU-AUSFÜHRUNG

Komfort mit einem kleineren Fußabdruck. Nordisches Feeling und feinstes Design, gebaut auf eine stahlverstärkte Holzstruktur.

Das kompakte und doch geräumige 45,8 m² große KODA Loft Extended hat ein offenes Wohnzimmer, ein separates Schlafzimmer, zwei Halbebenen als Schlaf- oder Stauraum, ein Bad mit Dusche und WC, eine Küche und eine Holzterrasse. Die Ganzjahresnutzung ist durch die Isolierung mit Mineralwolle möglich.

Alles was ein KODA benötigt sind nivellierte Auflagepunkte, einen tragfähigen Untergrund und Anschlüsse für Strom, Wasser, Abwasser. Verladen, Transport erfolgt seitens Kodasema. Abladen bauseits. Einen Tag zum Aufbau – **Zahnbürste einpacken und einziehen.**



ARCHITEKTEN Ülar Mark, Maria Alnek, Liina-Liis Pihu
INNENARCHITEKTIN: Angela Orgusaar

KODA LOFT EXTENDED IN ZAHLEN

Umbauter Raum 47.5m² //
 50.8m² mit hinterer Terrasse
 Nutzbare Fläche 45.8m²
 Gewicht 13 t

L12127, B3930, H 4000 mm
 L13042 mm mit hinterer Terrasse

U-Werte

Wand	0,27 W (m ² K)
Decke	0,173 ~ 0,17 W (m ² K)
Boden	0,169 ~ 0,17 W (m ² K)

GEBÄUDESTRUKTUR

KODA Wände, Boden, Decke, Terrasse
 Innenausbau: Schichtholzwände und Decken,
 Laminatfußboden
 Vordertür
 Sonnendach
 Technikraum

Technischer Ausbau

Elektrische Verkabelung – nicht sichtbar
 Elektrischer Anschlusswert 20A 3Ph
 Elektrische Fußbodenheizung
 LED-Leuchten, Vorbereitung für Deckenlampe
 Abwasseranschluss 110mm
 Frischwasseranschluss DN15
 Be- und Entlüftung
 Heißwasserboiler

AUSSTATTUNG – inkludiert

Schlafebene (Mezzanine)
 Küchenschränke
 Einbaukühlschrank
 Elektrische Herdplatten
 Vorhangschiene im Sonnendach, innen
 Badezimmer mit Sanitärausstattung
 Spiegel im Bad

AUSSTATTUNG - optional

Dielenboden
 Integrierte Abzugshaube
 Kombi Ofen
 Geschirrspüler
 Nanobeschichtete Arbeitsfläche
 Premium-Mischer in Küche und Bad
 Hintere Terrasse mit Tür
 Landhausdielen an Böden und Wänden

AUSSTATTUNG - außen

Briefkasten (offen)
 Fahrradständer

AUSSENHÜLLE

Standardmäßig in Holz, verschiedene Farben
 Optional Stahlfassade, verschiedene Farben
 Optional Komposit Platten, verschiedene Farben



Was möchten Sie über
KODA noch wissen:
sales@kodasema.com



Ein freistehendes
KODA zum Selber-
Nutzen:

Beste Qualitätsarchitektur | mobil | nachhaltig
| stapelbar | Zen | vorgefertigt |

Ein mobiler KODA Park
für Immobilienentwickler:

Hotel | Büro | Café | Studio | Klassen -
zimmer | Handel | Co-working Space

KODA in allen
Bereichen:

Verdichtung | Vermietungsgerecht |
dynamische Städte und Planer | schnell,
einfach & flexibel

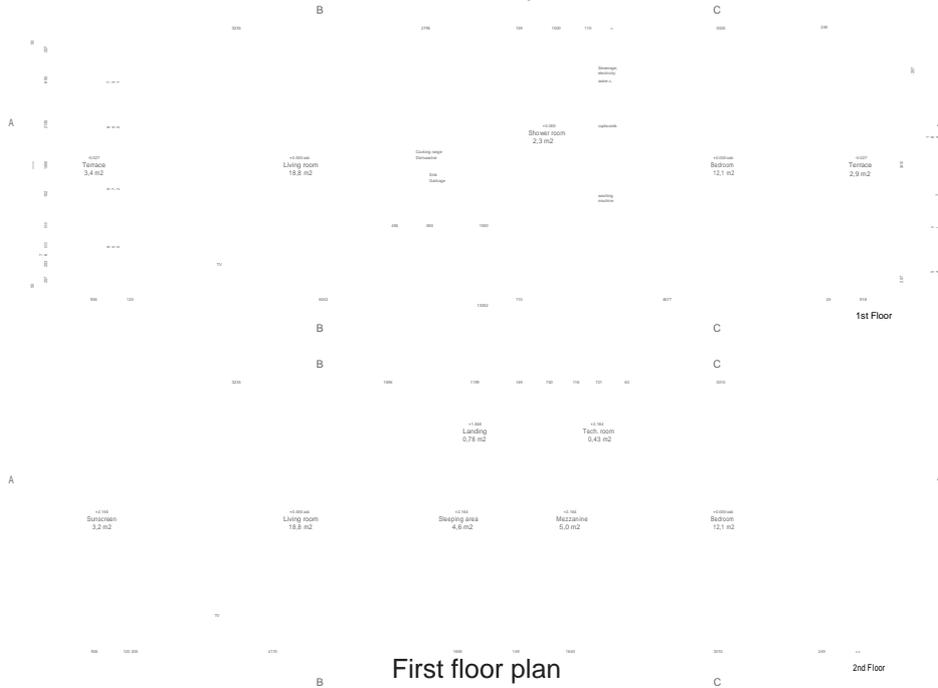


Das Neuestes der KODA Park Möglichkeiten auf
unserer Website und abonnieren Sie unseren
Newsletter mit den aktuellen Informationen!

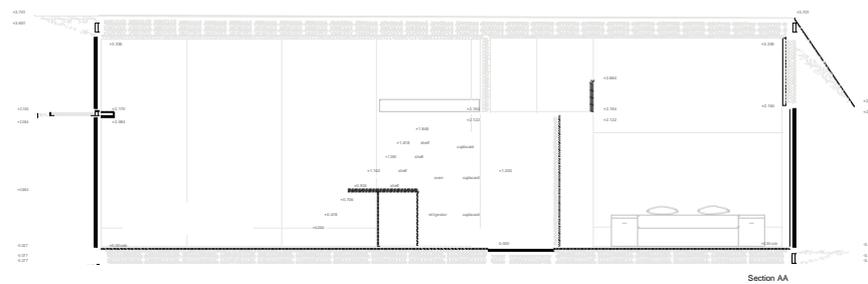
kodasema.com



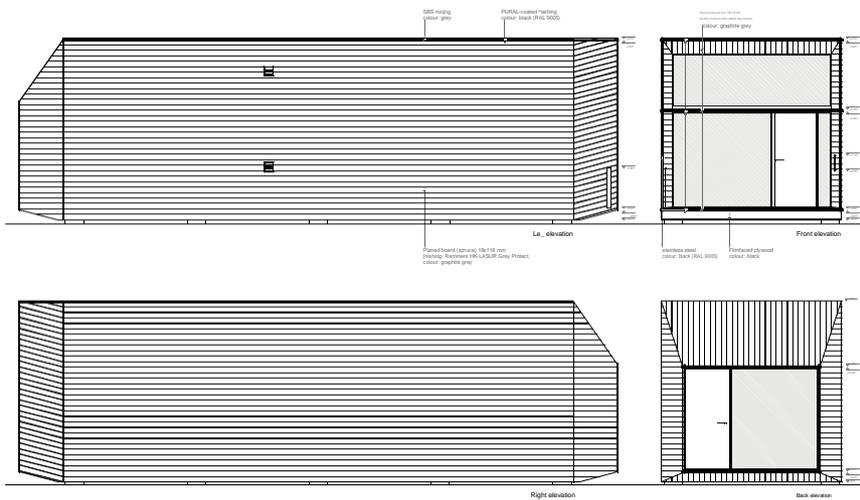
Ground floor plan



Indoors



Sideviews



KODA
MOVABLE HOUSING SOLUTIONS



WORLD Architecture Festival 2016:
SMALL PROJECT PRIZE FINALIST 2017:
SCHOOLS FINALIST



WAN Urban Challenge 2017:
London Housing
COMPETITION WINNER



American Architecture Prize 2016:
SILVER MEDAL FOR INTERIOR 2017
HOSPITALITY ARCHITECTURE &
URBAN DESIGN WINNER



DNA Paris Design Awards Winner 2019
KODA Park INTERIOR DESIGN / Sustainable living
ARCHITECTURE / Green Architecture



OPAL winner 2019
Property development

#kodabykodasema #modular #prefab #movable #turnkey #sustainableliving #compactliving #proptech